05639

I-5853/11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

पश्चिमबঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 117747

certified that the document is admitted to registration. the signature sheets and the endorsement sheets attached with this document are part of this document

Q13084/4
11-15

থানা পাথরপ্রতিমা মৌজা দক্ষিন শিবগঞ্জ ।
জমি কমবেশী ১১২ শতক ।
মূল্য ৭,০০,০০০.০০ টাকা
নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা ।

==============================

Addl. Dist. Sub-Registrar-IV
South 24 Parganas, Alipore.
Registrar U/S 7 (2) of
Registration Act 1908
-1 AUG 2011

কোবালা গ্রহীতা ঃ--

==============

মাস এডুকেশন প্রাইমারী টিচাস্ ট্রেনিং ইন্স্টিটিউট

কার্য্যালয়-দক্ষিন শিবগঞ্জ,থানা পাথরপ্রতিমা,জেলা দক্ষিন ২৪ পরগন ।

উক্ত সংস্থার পক্ষে সভাপতি শ্রী সুকুমার সিং,পিতা মৃত কেশব সিং ।
জাতি হিন্দু,ভারতীয় নাগরিক পেশা সমাজসেবা ।সাকিন মহামায়াতলা
গড়িয়া,থানা সোনারপুর,জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা,কলকাতা ৭০০০৮৪।

==

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 19
Page from 4786 to 4799
being No 05853 for the year 2011.

Seal of the District Sub-Registrar IV, South 24 Parganas, South 24 Parganas

(Dulal ChandraSaha) 01-August-2011
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV
Office of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS
West Bengal

Government Of West Bengal

Office Of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS

District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 05853 of 2011

(Serial No. 05639 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 01/08/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,4 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 21500/-, on 01/08/2011

(Under Article : A(1) = 21461/- ,E = 7/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 01/08/2011)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-1951318/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 97576 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 943225, Draft Date 29/07/2011, Bank Name State Bank of India, RAJPUR, received on 01/08/2011
2. Rs. 16580/- is paid, by the draft number 943226, Draft Date 29/07/2011, Bank Name State Bank of India, RAJPUR, received on 01/08/2011
3. Rs. 27020/- is paid, by the draft number 153476, Draft Date 13/07/2011, Bank Name State Bank of India, ALIPORE COURT TREASRY BR, received on 01/08/2011

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11.15 hrs on :01/08/2011, at the Office of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS by Sukumar Singh ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 01/08/2011 by

1. Sukumar Singh
   Secretary, Mass Edecation, Mahamayatala Garia, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700084 .
   , By Profession : Professionals

(Dulal ChandraSaha)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV

Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 05853 of 2011
(Serial No. 05639 of 2011)

2. Sukumar Singh
President, Mass Education Primary Teachers Training Institute, Dakshin Shibgunge, Thana:-Patharpratima, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- .
, By Profession : Professionals

Identified By Abdul Rashid Halder, son of Raoson Ali Halder, Kumrakhali, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700103 , By Caste: Muslim, By Profession: Deed Writer.

(Dulal Chandra Saha)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV

Seal of the Dist. Sub-Registrar - IV, South 24 Pgs. Alipore, West Bengal

(Dulal ChandraSaha)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 05639 / 2011, Deed No. (Book - I , 05853/2011)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Sukumar Singh	Sukumar Singh 1/8/2011

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Sukumar Singh Address -District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self	 01/08/2011	 LTI 01/08/2011	Sukumar Singh
2	Sukumar Singh Address -District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self	 01/08/2011	 LTI 01/08/2011	Sukumar Singh

Name of Identifier of above Person(s)
Abdul Rashid Halder
Kumrakhali, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700103

Signature of Identifier with Date
Abdul Rashid Halder
1.8.2011

(No entry in Succession Register)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV
Office of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS

কোবালা দাতা ঃ--

===============

মাস এডুকেশন সংস্থার পক্ষে মাননীয় সম্পাদক
শ্রী সুকুমার সিং,পিতা মৃত কেশব সিং । জাতি হিন্দু
ভারতীয় নাগরিক,পেশা সমাজসেবা । সাকিন মহামায়াতলা,
(গড়িয়া)থানা সোনারপুর,জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা,কলকাতা
৭০০০৮৪ ।

==

কস্য রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের সর্বপ্রকার হস্তান্তর যোগ্যের কমবেশী ১১২ শতক পরিমিত জমি জমা সম্পুর্ন নির্দ্দায়,নির্দ্দোষ ও পরিস্কার অবস্থায় বিক্রয়ের নিঃস্বত্ব সাফ কোবালা পত্রমিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ----

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যাডিঃসাবরেজিষ্ট্রী অফিস পাথরপ্রতিমা এলাকাধীন, মৌজা দক্ষিন শিবগঞ্জ গ্রামে অবস্থিত,জে,এল,নং ১৭৯, (এল,আর জে,এল নং ৫৩) রায়ত দখলী বিশিষ্ট স্বত্বের বর্তমান-মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিন ২৪ পরগনা কালেকটার বাহাদুর অধীনে নিম্ন তপশীলে বর্নিত হাল বা আর,এস, ১৫৩ নং খতিয়ানভুক্ত আর,এস, এবং এল,আর,৪০৭ নং দাগে মোট ৮২ শতক শালি জমির মধ্যে বিক্রীত ২৬.৩৫ শতক জমি এবং আর,এস,২২ নং খতিয়ানভুক্ত আর,এস, এবং এল,আর, ৪১০ নং দাগে মোট ১১২ শতক শালি জমির মধ্যে বিক্রীত ৪৩.৩ শতক জমি এবং আর,এস,১৪৫ নং খতিয়ানভুক্ত,আর,এস,এবং এল,আর, ৪১২নং দাগে মোট ৮৪ শতক শালি জমির মধ্যে বিক্রীত ৩০.১৬ শতক জমি এবং আর,এস,১৪৫ নং খতিয়ানভুক্ত,আর,এস এবং এল,আর, ৪১৩ নং দাগে মোট ৪১ শতক শালি জমির মধ্যে বিক্রীত ৫.৩৪ শতক জমি এবং আর,এস,১৪৫ নং খতিয়ানভুক্ত,আর,এস, এবং এল,আর, ৪১২/৪৬৭ নং দাগে মোট ৫০ শতক জমির মধ্যে বিক্রীত ৬.৮৫ শতক জমি সহ উল্লেখিত মোট পাঁচ টি দাগের অন্তর্গত অত্র দলিল সংলগ্ন ও সংযুক্ত নকসায় লাল রঙ দ্বারা সীমারেখা পরিবেষ্টিত মাপসুরত সর্বমোট কমবেশী ১১২ (এক একর বার) শতক পরিমিত শালি জমি জমা মায় যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সমেত সম্পত্তি অত্র কোবালার দ্বারা বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।

উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্নিত অত্র দলিলের দ্বারা বিক্রীত জমির মধ্যে আর,এস, (১) ৪০৭ নং দাগের মোট ৮২ শতক জমির মধ্যে ৪৬.৫ শতক জমি জমা অত্র কোবালা দাতা আমি বিগত ইংরাজী ১৮/০৩/২০০২ সাল তারিখে পাথর প্রতিমা সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং১,ভলুম নং ২১,পাতা ৩৭৫ হইতে ৩৮৪ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৪০১ নং দলিল দ্বারা তৎকালীন মালিক স্বত্বাধিকারী শ্রী নিরঞ্জন বিশ্বাস মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করি এবং উক্ত ৪০৭ নং দাগের আরো ১৬.৫ শতক জমি জমা বিগত ইংরাজী ১৮/০৩/২০০২ সাল তারিখে ঐ পাথরপ্রতিমা সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং১, ভলুম নং ১২,পাতা ৪১৩ হইতে ৪২০ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৮১৩ নং দলিল দ্বারা শ্রী গুরুপদ বিশ্বাস মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করি এবং

(২) আর,এস, ৪১০ নং দাগে মোট ১১২ শতক জমির মধ্যে ৩৮ শতক জমি জমা কোবালা দাতা আমি শ্রী হেমন্ত কুমার বিশ্বাস মহাশয়ের নিকট হইতে বিগত ইংরাজী ০৭/১০/২০০২ সাল তারিখে পাথরপ্রতিমা সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে সম্পাদিত এবং ২০০৩ সালে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং ১, এবং ১২নং ভলুমে রেকর্ডভুক্ত ৭৭৫ নং এবং ৭৭৬ নং দুইকেতা দলিল দ্বারা খরিদ করি এবং উক্ত ৪১০ নং দাগের আরো ৩৭ শতক জমি শ্রী পঞ্চানন বিশ্বাস মহাশয়ের নিকট হইতে বিগত ইংরাজী ০৭/১০/২০০২ তারিখে সম্পাদিত যাহা ২০০৩ সালের ঐ অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ১২ নংভলুমে লিপিবদ্ধ ৭৭৭ নং এবং ৭৭৮নং দুইকেতা দলিল দ্বারা খরিদ করি এবং উক্ত ৪১০ নং দাগের আরো ৩৭ শতক জমি জমা বিগত ইংরাজী ০৭/১০/২০০২ তারিখে সম্পাদিত এবং ২০০৩ সালের ঐ পাথরপ্রতিমা সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং ১, এবং ১২নং ভলুমে রেকর্ডভুক্ত ৭৭৯নং এবং ৭৮০নং দুইকেতা দলিল দ্বারা শুকদেব বিশ্বাস মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করি । এবং

(৩) আর,এস, ৪১২ নং দাগে মোট ৮৪ শতক জমির মধ্যে ১৩ -১/৩ শতক জমি জমা আমি বিগত ইংরাজী ০৭/১০/২০০২ তারিখে সম্পাদিত যাহা ইং ২০০৩ সালে পাথর প্রতিমা সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৭৭৬ নং দলিল দ্বারা শ্রী হেমন্ত কুমার বিশ্বাস মহাশয়ের নিকট হইতে এবং ১৩ -১/৩- শতক জমি ৭৭৭ নং দলিল দ্বারা শ্রী পঞ্চানন বিশ্বাস মহাশয়ের নিকট হইতে এবং ১৩ -১/৩-- শতক জমি ৭৭৯ নং দলিল দ্বারা শুকদেব বিশ্বাস নিকট হইতে খরিদ করি এবং

(৪) আর,এস, ৪১৩ নং দাগে মোট ৪১ শতক জমির মধ্যে ২/৩ শতক জমি আমি উক্ত হেমন্ত কুমার বিশ্বাস মহাশয়ের নিকট হইতে এবং উক্ত দাগের আরো ২/৩ শতক জমি শ্রী পঞ্চানন বিশ্বাস নিকট হইতে ৭৭৭ নং দলিল দ্বারা এবং উক্ত দাগে ২/৩ শতক জমি শ্রী শুকদেব বিশ্বাস মহাশয়ের নিকট হইতে ৭৭৯ নং দলিল দ্বারা এবং আরো অন্যান্য দলিল দ্বারা উক্ত দাগের আরো কিছু জমি খরিদ করি,উক্ত ৭৭৬,৭৭৭,৭৭৯নং দলিলগুলি বিগত ইংরাজী ২০০৩ সালে পাথর প্রতিমা রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকার্য্য সম্পন্ন হইয়াছে বা রেকর্ডভুক্ত আছে ।এবং

(৫) উক্ত আর,এস, ৪১২/৪৬৭ নং দাগে মোট ৫০ শতক জমির মধ্যে ০৯ শতক জমি জমা কোবালা দাতা আমি বিগত ইংরাজী ১৯/০৫/২০০৪ তারিখে উক্ত পাথর প্রতিমা সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে সম্পাদিত এবং ২০০৫ সালে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং ১, ভল্যুম নং ৪০,পাতা ২৪২ হইতে ২৫২ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৮৫৯ নং দলিল দ্বারা শ্রী দেবব্রত মন্ডল,শ্রীমত্যা মানসী মন্ডল,রাধারানী মন্ডল এবং সুধারানী মন্ডল মহাশয় ও মহাশয়া গনের নিকট হইতে খরিদ করি। উপরোক্ত বর্ননামত আমি কোবালা দাতা অত্র দলিলে লিখিত নিম্ন তপশীলভুক্ত বিক্রীত জমি সহ আরো অন্যান্য জমি জমা খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এবং উক্ত জমি জমা বর্তমান এল,আর,বা হল্কা জরিপে কোবালা দাতার স্বনামে শুদ্ধভাবে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া মালিক সরকারে ধার্য্য খাজনাদি আদায়ে অন্যের বিনা সংশ্রবে নির্ব্বিবাদে খাষে ভোগদখলীকার আছি ও হইতেছি। উহাতে আমার হস্তান্তরযোগ্য উত্তম স্বত্ব ও অধিকার আছে।

বর্তমানে কোবালা দাতা আমার নানাবিধ ন্যায় সঙ্গত ও বৈধ কারনে নগদ অর্থের আবশ্যক হওয়ায় আমার সংস্থার নামিয় খরিদা স্বত্ব দখলীয় উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্নিত এবং অত্র সহ নকসায় লাল রঙ দ্বারা সীমারেখা পরিবেষ্টীত ১১২ শতক জমি উক্ত প্রতিষ্ঠানের পক্ষে আমি বর্তমান বাজার উচিত মূল্য সর্বমোট বা বেলমোক্তা ৭,০০,০০০.০০ (সাত লক্ষ) টাকায় বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে অত্র কোবালার ক্রেতা বা কোবালা গ্রহীতা তাহার প্রতিষ্ঠানের পক্ষে উক্ত সম্পত্তি উক্ত মূল্যে খরিদ করিতে স্বীকৃত হইলে কোবালা দাতা অদ্য তারিখে কোবালা গ্রহীতার নিকট হইতে নিম্ন টাকার জায় মোতাবেক স্বাক্ষীগনের সম্মুখে বিক্রয় মূল্যের সাকুল্য ৭,০০,০০০.০০ (সাত লক্ষ) টাকা নিম্ন টাকার জায় মোতাবেক গ্রহন করিয়া ও উক্ত অর্থের প্রাপ্তি স্বীকার করিয়া উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি কোবালা দাতা অত্র কোবালা গ্রহীতাকে চিরতরে বিক্রয় করিলাম এবং অত্র দলিল কোবালা গ্রহীতার অনুকুলে স্বাক্ষীগনের সম্মুখে সহি সম্পাদন করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার,অঙ্গীকার,প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, কোবালা গ্রহীতা আপনি অদ্য হইতে বিক্রীত সম্পত্তিতে কোবালা দাতার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে কায়েম দখলকার হইয়া মালিক সরকারে ও পঞ্চায়েতে কোবালা দাতার স্থলে কোবালা গ্রহীতার নিজ নাম পত্তন করিয়া খাজনাদি ও ধার্য্য ট্যাক্সাদি যথারীতি আদায়ে নিজ নামে দাখিলাদি গ্রহনে দান, বিক্রয়, বন্ধক, গৃহাদি নির্ম্মান,বৃক্ষাদি রোপন ইত্যাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর এবং রুপান্তর করনের সার্বভৌম অধিকারযুক্তে ও ক্ষমতা পরিচালনের দ্বারা ভাবি পুত্র,পৌত্রাদি এবং ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে যথেচ্ছাক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন ও থাকিবেন। তাহাতে কোবালা দাতা আমি বা আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে কখনো কোন প্রকার ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না। যদি আমি বা আমার ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কখনো কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করি বা কেহ করে তাহা সর্বত্র ও সর্বাদালতে অগ্রাহ্য,বাতিল ও নামন্জুর হইবে।

নিম্ন তপশীল বর্নিত বিক্রীত সম্পত্তিতে কোবালা দাতার যে কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব,দখল, অধিকার,লভ্য হক,হকুকাদি ও স্বার্থ এবং সম্পর্কাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে কোবালা দাতার চিরতরে রদ,রহিত,ধ্বংস ও বিলুপ্ত হইয়া কোবালা গ্রহীতার প্রতি সম্পুর্নরূপে বত্তাইল ও আর্পিল । কোবালা গ্রহীতা অদ্য হইতে উহাতে একমাত্র মালিক ও স্বত্বাধীকারী হইলেন ।

প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীল বর্নিত বিক্রীত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ আমি বা আমার পক্ষে কেহ ইতিপূর্বে অপর কাহাকে দান, বিক্রয়,বন্ধক ও দায়াবদ্ধ করি নাই,বা উহাতে আমার অপর কোন শরীক অংশীদার,বেনামদার বা দাবীদার নাই, বা উক্ত সম্পত্তি অপর কাহাকেও বিক্রয় করিবার জন্য লিখিত বা মৌখিক চুক্তি করি নাই বা কোন দেনার দায়ে আটক বা আবদ্ধ নাই বা কোন ভাবে দায়যুক্ত করি নাই বা ব্যাঙ্কে কোন লোন বা সিকিউরিটিতে আটক বা আবদ্ধ নাই ,উহাতে কাহারো কোন কোনরুপ চার্জ বা ক্লেম নাই, বা উহাতে কোন প্রজা বিলি,লীজ বিলি,বা ভাড়া বিলি করি নাই বা গভর্নমেন্ট কর্তৃক ল্যান্ড এ্যাকুইজিশান, রিকুইজিশান, ভেষ্ট,বা নিলাম হয় নাই, বা ঐরুপ হইবার জন্য অদ্যাবধি কোন নোটিশ পাই নাই ,উক্ত সম্পত্তিতে কোন দেবস্থান,বা পীরোস্থান নাই বা ছিল না, বা উহাতে কোন মামলা মোকর্দ্দমা জড়িত নাই, বা অন্য কোন ভাবে দায়যুক্ত করি নাই। সম্পুর্ন নির্দ্দায়,নির্দোষ ও পরিস্কার অবস্থায় কোবালা গ্রহীতার নিকট বিক্রয় করিয়া ও দখল দিয়া কোবালা দাতা আমি চিরতরে নিঃস্বত্ব ও বেদখলীকার হইলাম ।

প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত কাগজপত্র,স্বত্ব,দখল ও টাইটেলাদিতে কোন দোষত্রুটি থাকা প্রকাশ পায় কিংবা আমার উক্ত সম্পত্তিতে বিক্রয়যোগ্য স্বত্ব না থাকা প্রকাশ পাইয়া আপনার কোনরুপ ক্ষতি হয় তৎজন্য আমি সম্পুর্ন দায়ী থাকিলাম ও কোবালা গ্রহীতার যাবতীয় ক্ষতিপুরন দিতে আমি ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে সর্বদা বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক

আর ও প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে কোন অংশে কোন প্রকার ভুল ত্রুটি থাকা প্রকাশ পাইয়া বা অন্য কোন আইন সঙ্গত কারনে আমার দ্বারা কোন সংশোধনী বা পরিপূরক দলিল সম্পাদনের আবশ্যক হইলে তাহা ও আমি বিনা পনে কোবালা গ্রহীতার খরচায় ওয়ারিশান গনক্রমে সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে সর্বদা বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনা অনুরোধে স্বজ্ঞানে অত্র দলিল সর্বিশেষ পাঠ করিয়া মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া উপরি লিখিত সকল শর্ত্ত আমি কোবালা দাতা ওয়ারিশান গনক্রমে মানিয়া চলিতে বাধ্য থাকিয়া স্বাক্ষীগনের সম্মুখে মুল্যের সাকুল্য টাকা নিম্ন টাকার জায় মত গ্রহন করিয়া অত্র কোবালা আপনার নাম ববাবর যথারীতি সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি ইংরাজী ২০১১ সালের ১ লা আগষ্ট । মোতাবেক বাংলা ১৪১৮ সনের ১৫ই শ্রাবন

Sutcumm Singh

তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ।

==

(১) জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যাডিঃসাবরেজিষ্ট্রী অফিস পাথরপ্রতিমা এলাকাধীন,মৌজা দক্ষিন শিবগঞ্জ গ্রামে অবস্থিত,পাথরপ্রতিমা গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত,রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের বর্তমান মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিন ২৪ পরগনা কালেকটার বাহাদুর অধীনে জে,এল,নং ১৭৯ (এল,আর,জে,এল নং ৫৩) তৌজি নং ২৮৯২ ভুক্ত । আর,এস ১৫৩ (এক শত তিপান্ন) নং খতিয়ানভুক্ত মোট ২১৭ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ১১.৩১ টাকা জমার মধ্যে বিক্রীত ২৬.৩৫ শতক জমির বার্ষিক হারাহারী খাজনা ১.৪০ টাকা জমা। যাহার বর্তমান এল,আর বা হল্কা খতিয়ান নং ১৯৫৯ নং হইতেছে ।

আর,এস,-এবং এল,আর, ৪০৭ (চার শত সাত) নম্বর দাগে অত্র দলিলে বিক্রীত ২৬.৩৫ (ছাব্বিশ দশমিক তিন পাঁচ) শতক শালি জমি এবং

(২) জেলা,থানা,স্বত্ব ও মালিক ঐ,মৌজা দক্ষিন শিবগঞ্জ গ্রামে অবস্থিত, সি,এস, ২৫নং খতিয়ান আর,এস ২২ (বাইশ) নং খতিয়ানভুক্ত মোট ৩৫২ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ১৯.৯৪ টাকা জমার মধ্যে এল,আর,১৯৫৯ নং খতিয়ানের অন্তর্গত বিক্রীত ৪৩.৩ শতক জমির বার্ষিক হারাহারী খাজনা ২.৪৬ টাকা জমা ।

সি,এস, ২০৭ নং দাগ,আর,এস, এবং এল,আর, ৪১০ (চার শত দশ) নং দাগে অত্র দলিলে বিক্রীত ৪৩.৩(তেতাল্লিশ দশমিক তিন) শতক পরিমিত শালি জমি ।

(৩) জেলা,থানা,স্বত্ব ও মালিক ঐ,মৌজা দক্ষিন শিবগঞ্জ গ্রামে অবস্থিত,সি,এস, ১১৬ নং খতিয়ান আর,এস, ১৪৫ (এক শত পঁয়তাল্লিশ) নং খতিয়ানভুক্ত মোট ৮৯৫ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৪৬.৯৬ টাকা জমার মধ্যে বিক্রীত ৪২.৩৫ শতক জমির বার্ষিক হারাহারী খাজনা ২.২৫ টাকা টাকা জমা ।যাহার বর্তমান এল,আর বা হল্কা খতিয়ান ১৯৫৯ নং হইতেছে ।

আর,এস, এবং এল,আর, ৪১২ (চার শত বার) নং দাগে অত্র দলিলে বিক্রীত ৩০.১৬ (ত্রিশ দশমিক এক ছয়) শতক পরিমিত শালি জমি এবং --

আর,এস, এবং এল,আর, ৪১৩ (চার শত তের) নং দাগের অন্তর্গত অত্র দলিলে বিক্রীত ৫.৩৪ (পাঁচ দশমিক তিন চার) শতক পরিমিত শালি জমি এবং --

সি,এস, ২০৮নং দাগ,আর,এস, এবং এল,আর,৪১২/৪৬৭ (চার শত বার বাটা চার শত সাতষট্টি) নং দাগের অন্তর্গত অত্র দলিলে বিক্রীত ৬.৮৫ (ছয় দশমিক আট পাঁচ) শতক পরিমিত শালি জমি ।

==

উল্লেখিত ১,২,৩নং দর্ফায় বর্নিত মোট পাঁচটি দাগের অন্তর্গত অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় লাল রঙ দ্বারা সীমারেখা পরিবেষ্টীত মাপসুরত কমবেশী সর্বমোট ১১২ (এক শত বার) শতক পরিমিত শালি জমি মায় নকসায় প্রদর্শিত রাস্তার যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সমেত সম্পত্তি অত্র কোবালার দ্বারা বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে । যাহার প্রকৃত বিক্রয় মূল্য ৭,০০,০০০.০০ টাকা এবং সরকারী নির্দ্ধারিত মূল্য ১৯,৫১,৫১৮.০০ টাকা । অত্র সহ নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে ।

পোনের টাকার জায়

ব্যাঙ্ক	শাখা	চেক নং	তারিখ	পরিমান
এলাহাবাদ	গড়িয়া	৫৩৯৮১১	০১/০৮/২০১১	৭,০০০০০ টাকা (সাত লক্ষ টাকা মাত্র) ।

Sulemm Sing

মুসাবিদাকারক ঃ--
লাইসেন্স প্রাপ্ত দলিল লেখক

আবদুল রসিদ হালদার
লাইসেন্স নং ৩১/১৫,
সোনারপুর এ্যাডিঃসাবরেজিষ্ট্রী অফিস।

টাইপকারকঃ--
সোনারপুর এ্যাডিঃসাবরেজিষ্ট্রী অফিস ।

ইসাদি ঃ--

১/ Goutam Das.
Mahamayatala, Garia.
P.S. Sonarpur Kol-84.

২/ Pradip Nag Roy
Sonarpur, Milanpalli
Kol - 150

৩/ Abdul Rashid Halder
Kumrakhali P.S. Sonarpur
24 Parganas

দাতা/সম্পাদনকারী

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম মাস এডুকেশন সংস্থার পক্ষে সম্পাদক শ্রী সুখময় সিং। স্বাক্ষর MASS EDUCATION Sukhamoy Singh Secretary

দাতা/গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম মাস এডুকেশন প্রাইমারী টিচার্স ট্রেনিং ইনস্টিটিউট পক্ষে সভাপতি শ্রী সুখময় সিং। স্বাক্ষর Mass Education Teachers' Training Institute Sukhamoy Singh President, Administrative

দাতা/গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম .... স্বাক্ষর ....

দাতা/গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					